AERONAUTICA CIVIL **REGIONAL NOROCCIDENTE** **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL**	**CONTRATO DE OBRA No. 24000681 H4 A 02 DE 2024** **OBJETO:** "LOTE 2: REALIZAR MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y ZONAS VERDES DE LOS AEROPUERTOS DE MONTERÍA Y CAREPA. **AEROPUERTOS:LOS GARZONES DE MONTERÍA - CORDOBA y AEROPUERTO ANTONIO ROLDAN BETANCUR - CAREPA**	**VALOR INICIAL:** **$ 149.609.567,00** **VALOR ADICION:** **$ -** **VALOR ACTUALIZADO:** **$ 149.609.567,00**	**ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01 (Comprendida en el período entre el 27 de junio al 29 de agosto de 2024)** **CONTRATISTA** : CONSTRUCTORA STARK S.A.S **SUPERVISOR** : ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE COBRO No. 01		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA - CORDOBA															
1	Mantenimiento de zonas verdes. Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas.	Ha	110,00	700.000,00	$ 77.000.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	22,00	$15.400.000,00	22,00	$15.400.000,00	88,00	$61.600.000,00
2	Limpieza de cerramiento internos y externos y limpieza a una altura maxima del cerramiento. Limpieza manual del cerramiento (mallas) con la implementación de la fumigación con un herbicida químico, en una franja de 3 metros alrededor del aeropuerto. Incluye Cargue y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado	Ml	1.685,00	6.800,00	$ 11.458.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	337,00	$2.291.600,00	337,00	$2.291.600,00	1348,00	$9.166.400,00
3	Aplicación de matamatelezas (combatran, randall o similar) a todas las zonas de seguridad y/o zonas verdes	Ha	60,00	202.000,00	$ 12.120.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	20,00	$4.040.000,00	20,00	$4.040.000,00	40,00	$8.080.000,00
AEROPUERTO ANTONIO ROLDAN BETANCUR - CAREPA															
4	Mantenimiento de zonas verdes. Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas.	Ha	16,00	700.000,00	$ 11.200.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	4,00	$2.800.000,00	4,00	$2.800.000,00	12,00	$8.400.000,00
5	Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal.	Ml	2.400,00	6.450,00	$ 15.480.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	600,00	$3.870.000,00	600,00	$3.870.000,00	1800,00	$11.610.000,00
6	Limpieza de cerramiento internos y externos y limpieza a una altura maxima del cerramiento. Limpieza manual del cerramiento (mallas) con la implementación de la fumigación con un herbicida químico, en una franja de 3 metros alrededor del aeropuerto. Incluye Cargue y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado	Ml	3.600,00	5.000,00	$ 18.000.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	900,00	$4.500.000,00	900,00	$4.500.000,00	2700,00	$13.500.000,00
7	Aplicación de matamatelezas (combatran, randall o similar) a todas las zonas de seguridad y/o zonas verdes	Ha	16,00	202.000,00	$ 3.232.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	4,00	$808.000,00	4,00	$808.000,00	12,00	$2.424.000,00
	SUBTOTAL COSTOS OBRAS				**$148.490.000,00**		**$0,00**		**$0,00**		**$33.709.600,00**		**$33.709.600,00**		**$114.780.400,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19%**		**$1.119.567**		**$0**		**$0**		**$254.159,68**		**$254.159,68**		**$865.407,78**
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**$117.849.206**		**$0**		**$0**		**$26.753.650,79**		**$26.753.650,79**		**$91.095.555,56**
	DISCRIMINACIÓN DEL COSTO DIRECTO														
	ADMINISTRACION		20%		$23.569.841,27		$0		$0		$5.350.730,16		$5.350.730,16		$18.219.111,11
	IMPREVISTOS		1%		$1.178.492,06		$0		$0		$267.536,51		$267.536,51		$910.955,56
	UTILIDAD		5%		$5.892.460,32		$0		$0		$1.337.682,54		$1.337.682,54		$4.554.777,78
	A. SUBTOTAL		**26%**												
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$149.609.567**		**$0**		**$0**		**$33.963.759,68**		**$33.963.759,68**		**$115.645.807,78**
AJUSTE AL PESO POR CORRECCIÓN ARITMÉTICA															**$0,25**
															$115.645.808,03
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN								**0,00%**		**22,70%**		**22,70%**		**77,30%**	

TOTAL PRESENTE ACTA	**$ 33.963.759,68**
VALOR EN LETRAS	**TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS**

SANDRA VIVIANA GONZALEZ P.
CONSTRUCTORA STARK SAS
REPRESENTANTE LEGAL

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Periodo comprendido del 27 de junio al 29 de agosto de 2024

REGIONAL NOROCCIDENTE **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL**	**CONTRATO DE OBRA No. 24000681 H4 A 02 DE 2024** **OBJETO:** "LOTE 2: REALIZAR MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y ZONAS VERDES DE LOS AEROPUERTOS DE MONTERÍA Y CAREPA. **AEROPUERTOS:LOS GARZONES DE MONTERÍA - CORDOBA y AEROPUERTO ANTONIO ROLDAN BETANCUR - CAREPA**	**VALOR INICIAL:** **$ 149.609.567,00** **VALOR ADICION:** **$ -** **VALOR ACTUALIZADO:** **$ 149.609.567,00**	**ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01 (Comprendida en el periodo entre el 27 de junio al 29 de agosto de 2024)** **CONTRATISTA** : CONSTRUCTORA STARK S.A.S **SUPERVISOR** : ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE COBRO No. 01		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	CONTRATISTA														